



Број предмета: UP-I-22-001974/21
Број акта: 12-1419BB-004/21
Датум, 29. 11. 2021. године
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавajuћи по заhtјеву Наде Савић из Брчког, за издавање одобрења за грађeње у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18, 23/19), **доноси:**

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Nadi Savić iz Brčkog, изведена доградња гараже, индивидуално стамбеног објекта, у стамбеном насељу „Ријеке“ у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 1159/7 уписаном у земљишнокњижни уложак број 4915 и 4916 к.о. Брчко 3, под условима у рjeшењу о локационим условима број: UP-I-22-001472/21 од 16.08.2021. године, димензије објекта 5,49+4,45+6,41+4,46+0,92 м, спратности P+0, Главног пројекта урађеног од стране „RB Planer“ д.о.о. из Брчког, одговорни пројектант Milan Milovanović, dipl.inž.arh., број пројекта: 23/21 од септембра 2021. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Пројект“ д.о.о. из Брчког, бр. 193/21 од 20.10.2021. године, као и условима из приложених сагласности.

II Pored uslova iz prethodne tačke, predmetni objekat se mora graditi, odnosno svi radovi se moraju izvesti tako da budu zadovoljeni важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korištenja istog, podnijeti zahtjev kod ovog Odjeljenja za технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

IV Ne može se izvršiti технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

V Investitor u поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је:

1. административне таксе у износу од **20,00 KM**, обрачунае на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13) и доказ о томе приложио је спису предмета.
2. накнаду за започету изградњу предметног објекта у износу од **114,00 KM**, обрачунае на основу члана 6. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрења за грађeње („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 51/10), а докази о томе приложени су у спису предмета.

O b r a z l o ž e n j e

Nada Savić iz Brčkog, podnijela je dana 08.11.2021. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izvedenu dogradnju garaže, individualno stambenog objekta, u stambenom naselju „Rijeke“ u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-001472/21 od 16.08.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 16.09.2021. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 4915 i 4916 k.o. Brčko 3, od 08.05.2020. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 18.05.2020. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „RB Planer“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Milan Milovanović, dipl.inž.arh., broj projekta: 23/21 od septembra 2021. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Projekt“ d.o.o. iz Brčkog, br. 193/21 od 20.10.2021. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade
Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc.