



Broj predmeta: UP-I-22-000132/20
Broj akta: 12-1147EZ-004/20
Datum, 14.2.2020. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje/Одјел за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Одјелjenja за раселјена лица, избјеглице и стамбена питања Владе Брчко дистрикта БиХ, Брчко, за издавање одобрења за грађeње за изградњу стамбеног објекта на име Зоран Livopoljac у стамбеном насељу Grbavica, у оквиру реализације програма RHP BiH4, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине-пречишћени текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

R J E Š E N J E
о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Zoranu Livopoljcu iz Brčkog, изградња индивидуалног стамбеног објекта, стамбено насеље „Grbavica“, Брчко, на земљишту означеном као к.ч. број 1184/2 уписана у земљишнокnjiжни уложаk број 596 к.о. Гориче, под условима одређеним у рјешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-002497/17 од 11.12.2017. године, Главног пројекта урађеног од стране „GRADITELJ“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант мр. арх. Самир Fazlović, дипл. инг. арх., број пројекта: 21/7-GP-10/18 од октобра 2018. године, ревизија урађена од стране „PLANUM“ д.о.о. Брчко број 164-A/19 од 14.10.2019. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, сви радови морају бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко - грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може почети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане коначно.

V Након изградње предметног индивидуалног стамбеног објекта, а прије подношења захтјева за издавање употребне дозволе, власник је дужан уклонити постојећи изграђени стамбени објекат и постојећу дрвену бараку, а у складу са одредбама локацијских услова број: UP-I-22-002497/17 од 11.12.2017. године.

VI Власник је дужан, одмах након изградње предметног индивидуалног стамбеног објекта а прије почетка коришћења истог, под условом да је извршио обавезу из става V диспозитива овог Рјешeња, поднијети захтјев код овог Одјелjenja/Одјела за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VII Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VIII Подносилац захтјева у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административну таксу у износу од **310,00 KM**, обрачунату на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3; 14е и 20 Закона о административним тaksама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 и 08/13).

IX Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje/Odjel za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja Vlade Brčko distrikta BiH podnijelo je dana 24.01.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju/Odjelu za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju stambenog objekta na ime Zoran Livopoljac u stambenom naselju „Grbavica“, u okviru realizacije programa RHP BIH4, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-002497/17 od 11.12.2017. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 26.12.2017. godine,
2. Zaključak broj: UP-I-22-002497/17 od 29.01.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove,
3. Uvjerenje broj 13-001395/18 od 24.07.2019. god., izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove,
4. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 596 k.o. Gorice, od 31.01.2020. godine,
5. Kopija katastarskog plana od 16.01.2020. godine, k.o. Gorice, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
6. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „GRADITELJ“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant mr. arh. Samir Fazlović, dipl. ing. arh., broj projekta: 21/7-GP-10/18 od oktobra 2018. godine,
7. Revizija urađena od strane „PLANUM“ d.o.o. Brčko broj 164-A/19 od 14.10.2019. godine,
8. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-030049/2019 od 24.12.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-030052/2019 od 07.02.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
10. PTT saglasnost broj: 1-05-64681-1/19 od 09.12.2019. godine izdata od strane „M:TEL“ a.d. Banja Luka, IJ Brčko.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćen tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje/Odjel donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja/Odjela, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i
oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.