



Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел. 049-240-814. Факс: 049-217-619.  
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Број предмета: UP-I-22-002162/19  
Број акта: 12-1147EZ-004/20  
Datum, 10.1.2020. godine  
Мјесто, Брчко

Одјелjenje/Odjel за јавну безбједност/sigurnost Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Данијеле Гаврић из Брчког, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19), **доноси** :

**R J E Š E N J E**  
о одобрењу за грађење

**I ODOBRAVA SE DANIJELI GAVRIĆ из Брчког**, изградња индивидуалног стамбеног објекта, у стамбеном насељу „Поточари“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 636/41 уписане у ЗК улозак бр. 311 К.О. Поточари, димензије објекта 11,00x12,30 м, спратности P+1, под условима у рјешенју о локационим условима број: UP-I-22-000917/19 од 13.08.2019. године, Главног пројекта урађеног од стране „Грађевинске конструкције Пејић“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Горан Пејић, дипл.инг.град., број пројекта: P 1-X/2019 од октобра 2019. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Planer“ д.о.о. Брчко бр. 16-I/11/19 од 15.11.2019. године, као и условима из приложеног сагласности.

**II** Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

**IV** Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешенје о одобрењу за грађење постане извршно.

**V** Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка кориштења истог, поднјети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**VI** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**VII** Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административне таксе у износу од **310,00 КМ**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним тасмама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13).

**VIII** Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Danijela Gavrić iz Brčkog, podnijela je dana 13.12.2019. godine, zahtjev ovom Odjeljenju/Odjelu za izdavanje odobrenja za izgradnju individualnog stambenog objekta, u stambenom naselju „Potočari“ u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000917/19 od 13.08.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 03.09.2019. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 311 k.o. Potočari, od 12.12.2019. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 12.12.2019. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Građevinske konstrukcije Pejić“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Goran Pejić, dipl.ing.građ., broj projekta: P 1-X/2019 od oktobra 2019. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Planer“ d.o.o. Brčko br. 16-I/11/19 od 15.11.2019. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-028583/2019 od 27.11.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-028582/2019 od 21.11.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj 1-05-63207-1/19 od 29.11.2019. godine, izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
9. Vodoprivredna saglasnost br. UP-I-24-000256/19 od 06.12.2019.god. izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu,
10. Putna saglasnost broj UP-I-02-203/19 od 03.12.2019.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/'11, 21/'18, 23/'19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

### **Pouka o pravnom lijeku**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

### **DOSTAVITI:**

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade  
Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

**ŠEF ODJELJENJA**

Edin Zaimović