



Broj predmeta: **UP-I-22-000945/21**

Broj akta: **12-1419BB-004/21**

Datum, 1.7.2021.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта БиХ, рјешавајући по захтеву Теуфика Салкића, из Сребреника, за издавање одобрења за грађeње за изградњу пословног објекта у урбаном подручју „Cерик“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčiшчени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Теуфику Салкићу, из Сребреника, изградња пословног објекта у урбаном подручју „Cерик“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту означеном као к.č. број 347/1, уписана у ЗК ул. број 200, КО Cерик, под условима одређеним у рјешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-001202/20 од 19.11.2020. године, Главном пројекту урађеном од стране „ПројектОградња“ д.о.о. Брчко, главни пројектант Зоран Ђорђевић, дипл. инж. арх., број пројекта: GP-01/I/21 од јануара 2021. године, ревидован од стране фирме „MasterPLAN“ д.о.о. Брчко, извјештај број KTD-6/21 од априла 2021. године, Елаборату о геомеханичком и геотехничком истраживању и испитивању темелјног тла урађеном од стране Института „IGMG“ доо Тузла број GE/PO/TS-23-12/20 од децембра 2020. године, као и условима из приложених сагласности.

Спратност објекта: max. Pr+2S.

Максималне	хоризонталне	димензије	приземља	по	обиму:
11,2+12,5+2,3+15,2+10,3+15,2+1,5+12,5м.					

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднјети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административну таксу у износу од **1.010,00 KM**, обрачунату на основу члана 19. тарифни бр. 1.;3.;14е. и 20. Закона о административним таксима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 и 08/13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Salkić Teufik iz Srebrenika podnio je dana 02.06.2021. godine, ovom Odjeljenju zahtjev za izgradnju poslovnog objekta u urbanom području „Cerik“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001202/20 od 19.11.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 18.12.2020. godine;
2. Zemljišnoknjižni izvod Zemljišnoknjižnog ureda Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, za zk uložak broj 200 KO Cerik, od 02.06.2021. godine;
3. Kopija katastarskog plana od 18.06.2021. godine, KO Cerik, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „ProjektOgradnja“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Zoran Đorđević, dipl. ing.arh., broj projekta: GP-01/I/21 od januara 2021. godine;
5. Revizija tehničke dokumentacije urađena od strane firme „MasterPLAN“ d.o.o. Brčko, broj: KTD-6/21 od aprila 2021. godine;
6. Elaborat o geomehničkom i geotehničkom istraživanju i ispitivanju temeljnog tla, urađenog od strane Instituta „IGMG“ doo Tuzla broj GE/PO/TS-23-12/20 od decembra 2020. godine;
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-008258/2021 od 31.05.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-008257/2021 od 06.05.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
9. Vodoprivredna saglasnost Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu, Vlade Brčko distrikta BiH, broj UP-I-24-000061/21 od 10.05.2021. god.;
10. PTT saglasnost broj: 1-05-915-1/21 od 12.01.2021. godine izdata od strane „M:TEL“ a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina;
11. Sanitarna saglasnost Inspektorata, Kancelarija Gradonačelnika, broj UP-I-36-000571/21 od 06.05.2021. godine;
12. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja, Kancelarija Gradonačelnika, Inspektorat, broj: UP-I-33-000174/21 od 07.05.2021. godine;
13. Putna saglasnost JP „Putevi Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH broj UP-I-02-110/21 od 21.05.2021. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, te je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni br. 2 Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 i 08/13).

ŠEF ODJELJENJA

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.

Bogdan Bratić, dipl. ecc

