Босна и Херцеговина
БРЧКО ДИСТРИКТ
Босне и Херцеговине
Влада Брчко дистрикта БиХ
Одјељење за јавну безбједност

Bosna i Hercegovina
BRČKO DISTRIKT
Bosne i Hercegovine
Vlada Brčko distrikta BiH
Odjeljenje-Odjel za javnu sigurnost

Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел. 049-240-814. Факс: 049-217-619.
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Broj predmeta: **UP-I-22-001599/20**
Broj akta: **12-0734SB-004/20**
Datum, 14.10.2020.. godine
Mjesto, Brčko

Odjeljenje za javnu sigurnost Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, rješavajući po zahtjevu Radoslava Ђokića iz Brčkog, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju individualnog stambenog objekta u stambenom naselju „Поточари“, u Brčko distriktu BiH, na osnovu člana 100. do 109. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj: 48/11, 21/18, 23/19), donosi:

Р Ј Е Ш Е Њ Е
o odobrenju za građenje

I ОДОБРАВА СЕ Radoslavu Ђokiću iz Brčkog, izgradnja individualnog stambenog objekta u stambenom naselju „Поточари“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu označenom kao k.č. broj 683/5 upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 845 k.o. Поточари, pod uslovima određenim u rješenju o lokacijskim uslovima broj: УП-I-22-000980/20 od 14.07.2020. godine, Glavnom projektu urađenom od strane „ПЛАНИНВЕСТ“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Simić Miodrag, dipl.inž.građ., broj projekta: 20-08-HJ-125 od avgusta 2020. godine, revizija urađena od strane „РБ Планер“ d.o.o. Brčko broj 19-I/9/20 od 04.09.2020. godine, kao i uslovima iz priloženih saglasnosti.

II Poređ uslova iz pretходne tačke, svi radovi na objektu se moraju izvesti tako da budu zadovoljeni važeći tehnički propisi, normativi, standardi, kao i ostali propisi koji regulišu građenje te vrste objekata, odnosno izvođenje te vrste radova.

III Investitor je obavezan, da najmanje osam (8) dana prije otpočinjanja radova građenja, prijavi početak izvođenja radova građenja nadležnoj urbanističko - građevinskoj inspekciji.

IV Sa građenjem se može početi tek kad ovo Rješenje o odobrenju za građenje postane konačno.

V Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korišćenja istog, podnijeti zahtjev kod ovog Odjeljenja za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu istog objekta.

VI Ne može se izvršiti tehnički pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, nити se može izdati odobrenje za upotrebu, dok se ne izvrši geodetsko snimanje objekta.

VII Investitor u postupku izdavanja predmetnog odobrenja za građenje uplatio je administrativnu taksu u iznosu od **310,00 KM,** obračunatu na osnovu člana 19. tarifni br. 1; 3; 14ц i 20 Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 i 08/13).

VIII Ово Рјешење о одобрењу за грађење престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

О б р а з л о ж е њ е

Радослав Ђокић из Брчког, поднио је дана 29.09.2020. године, захтјев овом Одјељењу за издавање одобрења за грађење за изградњу индивидуалног стамбеног објекта у стамбеном насељу „Поточари“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту описаном као у тачки I диспозитива.

Уз захтјев је приложено:

1. Рјешење – локацијски услови, број: УП-I-22-000980/20 од 14.07.2020. године, издато од стране Одјељења за просторно планирање и имовинско правне послове, коначно 06.08.2020. године,
2. Земљишнокњижни изводи Основног суда Брчко дистрикта БиХ, Земљишнокњижног уреда за зк уложак број 845 к.о. Поточари, од 25.06.2020. године,
3. Копија катастарског плана од 25.06.2020. године, к.о. Поточари, издата од стране Одјељења за јавни регистар Владе Брчко дистрикта БиХ,
4. Главни пројекат у три (3) примјерка урађен од стране „ПЛАНИНВЕСТ“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Симић Миодраг, дипл.инж.грађ., број пројекта: 20-08-HJ-125 од августа 2020. године,
5. Ревизија урађена од стране „РБ Планер“ д.о.о. Брчко број 19-I/9/20 од 04.09.2020. године,
6. Рјешење о електроенергетској сагласности број: ЦРМ 03.04.-023631/2020 од 28.09.2020. године, издата од стране ЈП „Комунално Брчко“ д.о.о. Брчко дистрикт БиХ,
7. Комунална сагласност, рјешење број: ЦРМ 06.03.-023633/2020 од 21.09.2020. године, издата од стране ЈП „Комунално Брчко“ д.о.о. Брчко дистрикт БиХ,
8. ПТТ сагласност број: 1-05-49444-1/20 од 18.09.2020. године издата од стране „М:тел“ ад Бања Лука, ИЈ Брчко,
9. Сагласност ЈП „Путеви Брчко“ Брчко дистрикт БиХ број: УП-I-02-189/20 од 23.09.2020. године, издата од стране ЈП „Путеви Брчко“ Брчко дистрикт БиХ.

Увидом у приложену документацију током поступка, утврђено је да су испуњени сви прописани услови из члана 101. Закона о просторном планирању и грађењу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), и да се захтјеву може удовољити, па је примјеном члана 100. до 109. цитираног закона, као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- пречишћен текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18, 23/19), ово Одјељење донијело је рјешење као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Против овог Рјешења о одобрењу за грађење може се изјавити жалба Апелационој комисији Брчко дистрикта БиХ року од 15 дана од дана достављања рјешења. Жалба се изјављује путем овог Одјељења, писмено или усмено на записник, или препорученом поштом са таксом од 5,00 КМ.

ШЕФ ПОДОДЈЕЉЕЊА
По овлашћењу бр. 05-000506/18 од 04.06.2018.г.
Сабина Софтић дипл.правник

ДОСТАВИТИ:

1. Именованом,
2. Урб.-грађ. инспекција,
3. Веб страница Владе Брчко дистрикта БиХ и огласна табла Владе Брчко дистрикта БиХ,
4. Архиви.