



Broj predmeta: UP-I-22-001864/21
Broj akta: 12-1419BB-005/21
Datum, 26.10.2021.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелјење за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву „COTEX“ д.о.о., из Сребреника, за издавање одобрења за грађење за доградњу надstrešнице на постојећем складишту пољопривредне механизације у Брчком на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 29/08), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – преčiшћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 48/11), **доноси :**

R J E Š E N J E о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE правном лицу „COTEX“ д.о.о. из Сребреника, за доградњу надstrešнице на постојећем складишту пољопривредне механизације у Брчком на дијелу земљишта означином као к.ч. број: 1692/2 к.о. Дубраве, уписаном у земљишнокњижни улозак број 3377 к.о. Дубраве, под условима утврђеним у локацијским условима број UP-I-22-001037/21 од 09.07.2021. године, главном пројекту урађеном од стране „DH INŽENJERING“ д.о.о. Брчко, шифре: GP 13- VIII/21 од јуна 2021. године, одговорни пројектант Дино Ходжић, дипл.инж.град., ревидираном од стране надлежне комисије д.о.о. „PROJEKT“ Брчко, од 30.08.2021. године, као и услова из приложених сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан пријавити извођење радова урбанистичко-грађевинској инспекцији, најмање осам (8) дана прије почетка радова.

IV Са радовима грађења се може отпочети тек кад ово Рјешење о одобрењу за грађење постане извршно.

V Инвеститор је дузан, одмах након завршетка радова на предметном објекту, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелјења за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административне таксе у износу од **500,00 KM**, обрачунате на основу члана 19., тарифни бр. 1; 3. 14d и 20. Закона о административним таксима («Службени гласник Брчко Дистрикта БиХ» бр. 21/05; 19/07; 2/08; 17/09; 8/13), а докази о томе приложени су у спис предмета.

VIII Ово Рјешење о одобрењу за грађење престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „COTEX“ d.o.o. Srebrenik, podnijelo je zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za dogradnju nadstrešnice na postojećem skladištu poljoprivredne mehanizacije u Brčkom, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001037/21 od 09.07.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikt BiH, konačno 10.08.2021. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine, Zemljišnoknjižnog ureda broj zk uložka 3377 k.o. Dubrave, od 21.05.2021. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 21.05.2021. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Tehnička dokumentacija odnosno projekat u tri (3) primjerka sa dokazom o izvršenoj kontroli tehničke dokumentacije urađenoj od strane nadležne komisije d.o.o. „PROJEKT“ Brčko, broj: 170/21 od 30.08.2021. godine,
5. Elektroenergetska saglasnost broj CRM 03.04-021515/2021 od 15.10.2021. godine izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko,
6. Komunalna saglasnost broj CRM 06.03-021514/2021 od 07.10.2021. godine izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko,
7. Putna saglasnost broj UP-I-02-232/21 od 15.10.2021. godine izdata od strane „JU Putevi Brčko“ iz Brčko distrikta BiH,
8. PTT saglasnost broj 1-05-54300-1/21 od 07.10.2021. godine izdato od strane „Mtel“ a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina,
9. Rješenje broj: UP-I-33-000447/21 od 08.10.2021.godine izdata od strane Kancelarije Gradonačalnika - Inspektorat,

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 29/'08), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom članova 100. i 103. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH broj 48/11), ovo Odjeljenje donijelo riješenje kao u dispozitivu.

Sve uplate, navedene u tački VII dispozitiva ovog rješenja, investitor uplaćuje na Jedinstven račun Brčko distrikta BiH broj 552-000-18267624-57, po vrstama prihoda navedenim u obračunu taksi, a koji mu se uručuje prije izdavanja odobrenja za građenje.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Vlade Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama Brčko Distrikt Bosne i Hercegovine («Službeni glasnik Brčko Distrikt BiH», br. 21/05; 19/'07; 2/'08; 17/09; 8/13).

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc