



Број предмета: **UP-I-22-001189/20**
Број акта: 12-1147EZ-002/20
Датум, 12.8.2020. године
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавajући по захтjеву Одјелjenja за комуналне послове, за издавање одобрeња за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18, 23/19), **доноси :**

R J E Š E N j E о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE ODJELJENJU ZA KOMUNALNE POSLOVE изградња водоводне мреже према објекту Мјесне заједнице, Дома културе и БН поште у МЗ Брка, у урбаном подручју „Брка“, на земљишту означиеном као к.ч. број: 1816/2 уписану у земљишнокњижни улошак број 2 к.о. Брка, под условима утврђеним у локацијским условима број UP-I-22-001216/18 од 20.06.2018. године, Главном пројекту урађеном од стране „Geoput“ д.о.о. Банја Лука, одговорни пројектант Савић Влатко, дипл. инж.град., шифре 1800-04/19 од новембра 2019. године, ревизија урађена од стране надлежне Комисије „AGD Plan“ д.о.о. Брчко, од 11.02.2020. године, као и услова из приложених сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднјети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним тасмама ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ" бр. 21/05).

VIII Ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње престaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za komunalne poslove, podnijelo je dana 27.07.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju vodovodne mreže prema objektu Mjesne zajednice, Doma kulture i BH pošte u MZ Brka, u urbanom području „Brka“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-001216/18 od 20.06.2018. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 08.08.2018. godine,
2. Uvjerenje da lokacioni uslovi nisu promijenjeni br. 22-000440/18 od 04.12.2019. god.,
3. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 2 k.o. Brka, od 13.05.2020. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 01.04.2020. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Geopot“ d.o.o. Banja Luka, odgovorni projektant Savičić Vlatko, dipl. inž.građ., šifre 1800-04/19 od novembra 2019. godine,
6. Revizija urađena od strane nadležne Komisije „AGD Plan“ d.o.o. Brčko, od 11.02.2020. godine,
7. Putna saglasnost br. UP-I-02-218/19 od 18.12.2019.god. izdata od strane JP“ Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog,
8. PTT saglasnost broj 15-5-172-127506/19 od 03.01.2020. godine, izdata od strane BH telecom d.d. Sarajevo, direkcija Brčko,
9. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-008250/2020 od 14.04.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
10. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-008253/2020 od 01.04.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
11. Vodoprivredna saglasnost br. UP-I-24-000012/20 od 24.01.2020.god. izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu,
12. Sanitarna saglasnost br. UP-I-36-000369/19 od 19.12.2019.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
13. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja br. UP-I-33-000934/19 od 17.12.2019.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
14. Saglasnost projektanta na izmjenu trase vodovodne mreže br. 978-01/20 od 13.07.2020.godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović