



Broj predmeta: UP-I-22-001561/20
Broj akta: 12-0734SB-004/20
Datum, 19.10.2020.. godine
Mjesto, Brčko

Одјељење за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта БиХ, рјешавајући по захтјеву правног лица „АГРОСИСТЕМ-АГС“ доо Брчко, за издавање одобрења за грађење за изградњу фарме за тов свиња са пратећом опремом (силоси, подземни канали за црпљење осоке са шахтовима), у урбаном подручју „Улице Буковац“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за грађење

I ОДОБРАВА СЕ правном лицу „АГРОСИСТЕМ-АГС“ доо Брчко, изградња фарме за тов свиња са пратећом опремом (силоси, подземни канали за црпљење осоке са шахтовима), у урбаном подручју „Улице Буковац“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 1928, уписана у земљишнокњижни уложак број 56 к.о. Улице Буковац, под условима одређеним у рјешењу о локацијским условима број: УП-I-22-000273/19 од 08.10.2019. године, Главном пројекту урађеном од стране „ПЛАНУМ“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Горан Новаковић, дипл. инж. грађ., број пројекта: 1-IV/20 од априла 2020. године, ревизија техничке документације урађена од стране фирме „ГРАДИНГ“ д.о.о. Брчко, број: Р-66/20 од 06.07.2020. године, условима одређеним у Елаборату о геомеханичким испитивањима темељног тла за потребе изградње фарме за тов свиња са пратећом опремом, урађеном од стране „Еартх“ доо за инжењеринг, пројектни менаџмент и техничке дјелатности експорт-импорт Тузла, носилац задатка др Милан Стевић, дипл. инж., од септембра 2020. године, као и другим условима из приложених сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешење о одобрењу за грађење постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјељења за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административну таксу у износу од **1.010,00 КМ**, обрачунату на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14е. и 20. Закона о административним таксама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 и 08/13).

VIII Ово Рјешење о одобрењу за грађење престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

О б р а з л о ж е њ е

Правно лице „АГРОСИСТЕМ-АГС“ доо Брчко, поднијело је дана 24.09.2020. године, захтјев овом Одјељењу за издавање одобрења за грађење за изградњу фарме за тов свиња са пратећом опремом (силоси, подземни канали за црпљење осоке са шахтовима), у урбаном подручју „Улице Буковац“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту описаном као у тачки I диспозитива.

Уз захтјев је приложено:

1. Рјешење – локацијски услови, број: УП-I-22-000273/19 од 08.10.2019. године, издато од стране Одјељења за просторно планирање и имовинско правне послове, коначно 17.02.2020. године,
2. Земљишнокњижни извод Земљишнокњижног уреда Основног суда Брчко дистрикта БиХ, за зк уложак број 56 к.о. Улице Буковац, од 08.09.2020. године,
3. Копија катастарског плана од 09.09.2020. године, КО Улице Буковац, издата од стране Одјељења за јавни регистар Владе Брчко дистрикта БиХ,
4. Главни пројекат у три (3) примјерка урађен од стране „ПЛАНУМ“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Горан Новаковић, дипл. инж. грађ., број пројекта: 1-IV/20 од априла 2020. године,
5. Ревизија техничке документације урађена од стране фирме „ГРАДИНГ“ д.о.о. Брчко, број: Р-66/20 од 06.07.2020. године,
6. Елаборат о геомеханичким испитивањима темељног тла за потребе изградње фарме за тов свиња са пратећом опремом, урађен од стране „Еартх“ доо за инжењеринг, пројектни менаџмент и техничке дјелатности експорт-импорт Тузла, носилац задатка др Милан Стевић, дипл. инж., од септембра 2020. године,
7. Рјешење-Еколошка дозвола, број: УП-I-22-000616/20 од 18.06.2020. године, издато од стране Одјељења за просторно планирање и имовинско правне послове, коначно 21.07.2020. године,
8. Рјешење о електроенергетској сагласности број: ЦРМ 03.04.-019504/2020 од 10.08.2020. године, издата од стране ЈП „Комунално Брчко“ д.о.о. Брчко дистрикт БиХ,
9. Комунална сагласност, рјешење број: ЦРМ 06.03.-019519/2020 од 06.08.2020. године, издата од стране ЈП „Комунално Брчко“ д.о.о. Брчко дистрикт БиХ,
10. Водопривредна сагласност Одјељења за пољопривреду, шумарство и водопривреду, Владе Брчко дистрикта БиХ, број УП-I-24-000162/20 од 24.08.2020. год.,
11. ПТТ сагласност број: УГ-292604 од 17.08.2020. године издата од стране ЈП „Хрватске телекомуникације“ д.д. Мостар,
12. Санитарна сагласност Инспектората, Канцеларија Градоначелника, број УП-I-36-000548/20 од 03.08.2020. год.,
13. Сагласност на превентивне мјере о безбједности и заштити здравља, Инспектората, Канцеларија Градоначелника, број: УП-I-33-000413/20 од 03.08.2020. године,
14. Сагласност ЈП „ПУТЕВИ БРЧКО“ доо Брчко, број УП-I-02-143/20 од 14.08.2020. год.

Увидом у приложену документацију током поступка, утврђено је да су испуњени сви прописани услови из члана 101. Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), и да се захтјеву може удовољити, па је примјеном члана 100. до 109. цитираног закона, као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – пречишћени текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18, 23/19), ово Одјељење/Одјел донијело је рјешење као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Против овог Рјешења о одобрењу за грађење може се изјавити жалба Апелационој комисији Брчко дистрикта БиХ року од 15 дана од дана достављања рјешења. Жалба се изјављује путем овог Одјелења/Одјела, писмено или усмено на записник, или препорученом поштом са таксом од 5,00 КМ.

ШЕФ ПОДОДЈЕЉЕЊА

По овлашћењу бр. 05-000506/18 од 04.06.2018.г.

Сабина Софтић дипл.правник

ДОСТАВИТИ:

1. Именованом,
2. Урб.-грађ. инспекција,
3. Веб страница Владе Брчко дистрикта БиХ и огласна табла Владе Брчко дистрикта БиХ,
4. Архиви.