



Број предмета: UP-I-22-002183/19
Број акта: 12-1147EZ-006/20
Datum, 24.1.2020. godine
Мјесто, Брчко

Одјелjenje/Одјел за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Јасмине Лишић из Брčkог, заступана по пуномоћнику Милошу Панић из Брčkог, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине - преčiшћени текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE Jasmini Lišić iz Brčkog, изградња дијела планираног стамбено- пословног објекта, ламела „1“, у стамбеном насељу „Српска Варош“ Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 1065/1 и 1058/3 уписане у земљишнокњижни улошак број 241 к.о. Брчко 1, под условима у рјешенју о локацијским условима број: UP-I-22-000564/10 од 21.04.2010. године, Главног пројекта урађеног од стране „Пројект“ д.д. Брчко, одговорни пројектант Мирјана Ерић, дипл.инж.арх., број пројекта: 8-7/10, од јула 2010. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „PLANUM“ д.о.о. Брчко, број: 240-A/10 од 21.07.2010. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешенје о одобрењу за грађење постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка кориштења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административну таксу у износу од **1.010,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 и 08/13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Jasmina Lišić iz Brčkog, zastupana po punomoćniku Panić Milošu iz Brčkog, podnijela je dana 18.12.2019. godine, zahtjev ovom Odjeljenju/Odjelu za izdavanje odobrenja za izgradnju dijela planiranog stambeno-poslovnog objekta, lamela „1“, u stambenom naselju „Srpska Varoš“ Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000564/10 od 21.04.2010. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 07.06.2010. godine,
2. Uvjerenje da lokacijski uslovi nisu promijenjeni broj: 22-000362/19 od 28.02.2019. godine,
3. Rješenje o odobrenju za građenje broj: UP-I-22-001730/13 od 09.10.2013. godine,
4. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 241 k.o. Brčko 1, od 10.12.2019. godine,
5. Kopija katastarskog plana od 11.12.2019. godine, izdata od strane Odjeljenja/Odjela za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
6. Mišljenje i saglasnost radne grupe Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove na Idejni projekat stambeno- poslovne zgrade, šifre 1-03/10 od aprila 2010. godine izrađen od strane d.d. „PROJEKT“ iz Brčkog,
7. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Projekt“ d.d. Brčko, odgovorni projektant Mirjana Erić, dipl.inž.arh., broj projekta: 8-7/10, od jula 2010. godine,
8. Revizija urađena od strane imenovane „PLANUM“ d.o.o. Brčko, broj: 240-A/10 od 21.07.2010. godine,
9. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04-029722/2019 od 16.12.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
10. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03-029721/2019 od 16.12.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
11. PTT saglasnost broj: 1-05-65156-1/19 od 12.12.2019. godine izdata od strane „M:TEL“ a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
12. Sanitarna saglasnost, broj: UP-I-36-000361/19 od 11.12.2019. godine, izdata od strane kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
13. Elaborat o geomehaničkim ispitivanjima tla za izgradnju stambeno- poslovnog objekta, urađen od strane „EARTH“ d.o.o. Tuzla, od juna 2010. godine,
14. Saglasnost na projektovane mjere zaštite na radu, Rješenje broj: UP-I-33-000917/19 od 10.12.2019. godine, izdata od strane kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
15. Punomoć za Miloša Panić broj: 1094/19 od 31.10.2019. godine.

Stranci je rješenjem o odobrenju za građenje broj UP-I-22-000782/11 od 02.08.2011. godine i rješenjem o odobrenju za građenje broj UP-I-22-001730/13 od 09.10.2013. godine odobrena izgradnja dijela stambeno-poslovnog objekta, lamela „1“, u stambenom naselju „Srpska Varoš“. S obzirom na to da radovi na predmetnoj izgradnji nisu započeti niti nakon godinu dana od dana konačnosti pomenutih rješenja stranka je podnijela ponovo zahtjev za izdavanje Rješenja o odobrenju za građenje za iste radove građenja.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje/Odjel donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja/Odjela, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.