



Број предмета: **UP-I-22-000467/21**
Број акта: **12-1419BB-005/21**
Datum, 28.4.2021.. godine
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву Адмира и Fate Osmanović, из Брчког, за издавање одобрeња за грађeње за изградњу индивидуалног стамбeног објекта у стамбeном насељу „Omerbegovača“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- прeчишчeни текст (“Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

R J E Š E N j E
о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE Адмиру и Fati Osmanović, из Брчког, изградња индивидуалног стамбeног објекта димeнзија 6,60 x 15,00 m, спратности приземље (P+0), у стамбeном насељу „Omerbegovača“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту озаначeном као к.ч. број 496/5 уписана у земљишнокњижни уложак број 498 к.о. Omerbegovača, под условима одређeним у рjешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-001815/20 од 10.11.2020. године, Главном пројекту урађeном од стране „RB PLANER“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Milan Milovanović, dipl.inž.arh., број пројекта: 25/20 од 28.12.2020. године, ревизија урађeна од стране „MODUL-ing“ д.о.о. Брчко број MI-21-02-03 од 01.02.2021. године, као и условима из приложених сагласности.

II Pored uslova iz prethodne tačke, сви радови на објекту се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Investitor je obavezan, да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко - грађeвинској инспекцији.

IV Sa грађeњем се може почети тек кад ово Рjешeње о одобрeњу за грађeње постане коначно.

V Investitor je dužan, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднјети захтjев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

VI Ne може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Investitor u поступку издавања предметног одобрeња за грађeње уплатио је административну таксу у износу од **310,00 KM**, обрачунату на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3; 14c и 20 Закона о административним тaksама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 и 08/13).

VIII Ovo Рjешeње о одобрeњу за грађeње престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Admir i Fata Osmanović, iz Brčkog, podnijeli su dana 23.03.2021. godine, zahtjev ovom Odjeljenju, i dana 21.04.2021. dopunu zahtjeva, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju individualnog stambenog objekta u stambenom naselju „Omerbegovača“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001815/20 od 10.11.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 09.12.2020. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 498 k.o. Omerbegovača, od 09.02.2021. godine,
3. Izvod iz matične knjige vjenčanih broj 12-000002-255/20 od 08.11.2020. god.,
4. Kopija katastarskog plana od 10.02.2021. godine, k.o. Omerbegovača, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „RB PLANER“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Milan Milovanović, dipl.inž.arh., broj projekta: 25/20 od 28.12.2020. godine,
6. Revizija urađena od strane „MODUL-ing“ d.o.o. Brčko broj MI-21-02-03 od 01.02.2021. godine,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-003397/2021 od 17.03.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-003395/2021 od 17.03.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj: 1-05-1303/21 od 13.01.2021. godine izdata od strane „M:tel“ ad Banja Luka, IJ Bijeljina,
10. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH broj: UP-I-02-26/21 od 17.02.2021. godine, izdata od strane JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćen tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja/Odjela, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.