



Broj predmeta: **UP-I-22-000877/21**

Broj akta: **12-1419BB-004/21**

Datum, 7.7.2021.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелјење за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта БиХ, рјешавајући по захтеву Ante Šarčevića, из Брčkог, заступаног по пуномоћнику Nikolini Novaković, из Брčkог, за издавање одобрења за грађење за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, у урбаном подручју „Donji Zovik“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčišчени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE Anti Šarčeviću из Брčkог, изградња индивидуалног стамбеног објекта max. dim.18,74 x 19,37 m, spratnosti Pr+0, у урбаном подручју „Donji Zovik“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту означеном као к.č. 477/6, upisana у ZK ул. број 26 KO Zovik Donji, под условима одређеним у рјешенју о локацијским условима број UP-I-22-002094/20 од 21.01.2021. године, Главном пројекту урађеном од стране „PLANUM“ d.o.o. Брчко, одговорни пројектант Goran Novaković, dipl.inž.građ., број пројекта: 1-IV/21 од априла 2021. године, ревизија урађена од стране „DH Inženjering“ d.o.o. Брчко број R-31/21 од 26.04.2021. године, као и условима из приложених сагласности.

II Pored uslova из prethodne таčке, сви радови на објекту се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Investitor је обавезан, да најмање осам (8) дана prije otpočinjanja радова, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко - грађевинској инспекцији.

IV Sa грађењем се може почети тек кад ово Рјешенје о одобрењу за грађење постане коначно.

V Investitor је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а prije почетка коришћења истог, поднијети захтев код овог Одјелјења за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Investitor у поступку издавања предметног одобрења за грађење uplatio је административну таксу у износу од **310,00 KM**, обрачунату на основу члана 19. тарифни број: 1; 3; 14c и 20 Закона о административним тaksama Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 и 08/13).

VIII Ово Рјешенје о одобрењу за грађење престaje да важи ако се са радовима не запoчне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Anto Šarčević, iz Brčkog, zastupan po punomoćniku Nikolini Novaković, iz Brčkog, podnio je dana 26.05.2021. godine, ovom Odjeljenju zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju individualnog stambenog objekta u urbanom području „Donji Zovik“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi broj: UP-I-22-002094/20 od 21.01.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 15.02.2021. godine;
2. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 26 KO Zovik Donji, od 25.05.2021. godine;
3. Kopija katastarskog plana od 29.12.2020. godine, KO Donji Zovik, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenom od strane “PLANUM“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Goran Novaković, dipl.inž.građ., broj projekta: 1-IV/21 od aprila 2021. godine,
5. Revizija urađena od strane „DH Inženjering“ d.o.o. Brčko broj R-31/21 od 26.04.2021. godine;
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-008195/2021 od 25.05.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-008191/2021 od 05.05.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
8. PTT saglasnost broj: UG-342251 od 26.04.2021. godine izdata od strane JP Hrvatske telekomunikacije dd Mostar, područna jedinica Orašje,
9. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH broj: UP-I-02-96/21 od 28.04.2021. godine, izdata od strane JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH,
10. Punomoć broj 096-0-Ov-20-000259 od 06.11.2020. god., ovjerena od strane Osnovnog suda Brčko distrikta BiH.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, te je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćen tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM, u skladu sa članom 19. tarifni br. 2 Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 i 08/13).

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i
oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.